

# Crowdfunding Reglement

## 1. Intekening

Intekenen op het crowdfundingproject kan enkel na verklaring deze informatiebundel gelezen te hebben en alle voorwaarden erin vervat te hebben aanvaard. Dit informatiedocument kan u terugvinden op de website van brouwerij Skøllmann: skollmann.be. Algemene informatie omtrent crowdfunding kan u vinden via de site van Agentschap Innoveren & Ondernemen:

<https://www.vlaio.be/nl/begeleiding-advies/financiering/mogelijke-financieringsbronnen/crowdfunding>

Alle inschrijvingen gebeuren via de website skollmann.be De inschrijvingen worden opengesteld vanaf 01/12/2023 tot en met 30/11/2024. Elke inschrijving gebeurt ten voordele van 1 begunstigde. De begunstigde moet niet noodzakelijk de inschrijver zelf zijn. Een pakket kan ook als een geschenk gekocht worden. Als begunstigden worden enkel fysieke personen ouder dan 16 jaar aanvaard.

Bij inschrijving dienen de identiteitsgegevens van de begunstigde fysieke persoon te worden doorgegeven, nl. naam, adres, e-mailadres, gsmnr. en geboortedatum. De begunstigde krijgt binnen de maand na zijn betaling zijn aanvaarding als begunstigde door middel van het door brouwerij Skøllmann toegestuurde persoonlijk certificaat. Dit geldt als bewijs van lidmaatschap van de begunstigde. Het recht om levenslang bier te ontvangen is strikt persoonsgebonden en vangt aan na de effectieve overschrijving. Dit recht komt te vervallen indien de begunstigde komt te overlijden. Biertegoeden die niet tijdig opgehaald worden, komen te vervallen.

Indien om een of andere reden het project van brouwerij Skøllmann niet zou doorgaan kan de brouwerij het crowdfunding project annuleren. In dat geval worden alle inschrijvers terugbetaald en vervalt het hele project.

Brouwerij Skøllmann kan evenwel beslissen om de intekenperiode aan te passen of om zonder motivatie inschrijvers te weigeren.

Deze informatiebundel werd niet voorgelegd aan de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA) omdat het voorgestelde crowdfunding project niet valt onder de Wet van 16 juni 2006 betreffende de openbare aanbieder van beleggingsinstrumenten en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereguleerde markt.

Het crowdfunding project van brouwerij Skøllmann is een vorm van reward-based crowdfunding waarbij de inschrijvers geen enkele aanspraak kunnen maken op enig financieel rendement of winstdeelname. Inschrijvers kunnen evenmin hun rechten verhandelen of omruilen tegen geld of andere effecten. Er is dus geen sprake van beleggingsinstrumenten die onder de prospectuswet vallen. De inschrijvers doen in feite een aankoop van een voordeelpakket. De bedragen waarop ingeschreven kan worden omvatten eveneens 21 % BTW.

Inschrijvingen zijn onderworpen aan de algemene voorwaarden voor aankoop van producten zoals op de webpagina skollmann.be te lezen valt.

Verder in deze bundel wordt uiteengezet welke de wederzijdse rechten en verplichtingen zijn.

Brouwerij Skøllmann is niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden of onvolkomenheden die in de bundel zouden vervat zijn.

Voorts wordt gewezen op risico's dat de brouwerij in de toekomst niet in staat zou zijn om haar engagement na te komen (bijv. omwille van wetswijziging, stopzetting activiteiten, etc.)

## **2. Biertegoed**

Begunstigden die intekenen op de formule € 100 bekomen hiermee het recht om eenmalig\* een fles 75 cl crowdfunding bier in de brouwerij op te halen.

Begunstigden die intekenen op de formules € 250, € 500 of € 1000 bekomen hiermee het recht om levenslang 1 keer per jaar\*\* 12 flessen 33 cl in de brouwerij op te halen.

Voorname biertegoeden zijn strikt persoonlijk en moeten afgehaald worden op de tijdstippen en locatie zoals voorzien in het reglement. Niet tijdig opgehaalde biertegoeden komen te vervallen.

## **3. Afhaling**

De begunstigde moet bij elke afhaling persoonlijk verschijnen voor afhaling van het biertegoed en zich legitimeren met een geldige identiteitskaart. Bij afhaling zal de begunstigde dienen te tekenen voor ontvangst. Bij afhaling aanvaardt de begunstigde het product en bevestigt hij dat er geen zichtbare gebreken aan het product zijn. Het biertegoed vervalt onherroepelijk indien het bier niet afgehaald wordt binnen de periodes zoals voorzien in het reglement. Brouwerij Skøllmann is geen enkele compensatie verschuldigd aan begunstigden die hun biertegoed niet komen ophalen op de voorziene tijdstippen en locatie. Bij ophaling van biertegoed op brouwerij Skøllmann:

- eenmalig\* een fles 75 cl crowdfunding bier;
- levenslang 1 keer per jaar\*\* 12 flessen 33 cl in bier naar keuze, beperkt tot bieren die op dat moment voorradig zijn. Met een maximum van 2 flessen 33 cl barrel aged bieren.

\* Er worden 3 afhaalmomenten gedurende het jaar 2024 voorzien.

Begunstigden worden minimaal 3 weken voor elk afhaalmoment persoonlijk per e-mail verwittigd. De afhaling gebeurt in brouwerij Skøllmann in Damme.

\*\* Er worden jaarlijks 3 afhaalmomenten voorzien.

Begunstigden worden minimaal 3 weken voor elk afhaalmoment persoonlijk per e-mail verwittigd. De afhaling gebeurt in brouwerij Skøllmann in Damme.

Brouwerij Skøllmann kan ten allen tijde eenzijdig beslissen om het afhaalpunt te verhuizen naar een andere locatie. In voorkomend geval zullen de inschrijvers verwittigd worden via de website en per e-mail.

#### **4. Overlijden begunstigde**

Bij overlijden van de begunstigde vervalt het niet-opgehaalde biertegoed. In voorkomend geval zullen de rechtsopvolgers van de begunstigde het overlijden melden aan brouwerij Skøllmann. Een begunstigde kan zijn rechten op geen enkel moment overdragen aan een andere persoon. Het biertegoed blijft strikt persoonlijk.

#### **5. Engagements van brouwerij Skøllmann**

Brouwerij Skøllmann engageert er zich toe om alle nodige maatregelen te nemen om dit levenslang engagement op lange termijn te blijven nakomen. Indien brouwerij Skøllmann op een bepaald moment in de toekomst door omstandigheden buiten haar wil in de onmogelijkheid zou verkeren om haar engagements om levenslang bier te leveren te blijven nakomen (bijv. omwille van wetswijziging, stopzetting van de brouwerij of andere) zal de brouwerij zoeken naar een passende compensatie in natura. In geen geval zullen de begunstigden recht hebben op een schadevergoeding of op een financiële compensatie. Mocht brouwerij Skøllmann verhuizen of overgenomen worden, wordt het engagement tegenover de begunstigden overgenomen door de rechtsopvolger. De huidige bedrijfsleiding van de brouwerij Skøllmann kan niet aansprakelijk gesteld worden, mochten eventuele toekomstige overnemers (rechtsopvolgers) deze engagements niet nakomen. Indien brouwerij Skøllmann toch om redenen buiten haar wil op een bepaald moment in de toekomst niet meer in staat zou zijn om haar engagement na te komen, hebben begunstigden geen recht op (financiële) compensatie.

#### **6. Privacy**

De persoonlijke gegevens van de begunstigden worden opgenomen in de gegevensbestanden waarvan brouwerij Skøllmann houder en verwerker is. Dit gebeurt in overeenstemming met de Wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer. De begunstigden hebben het recht op toegang tot en kosteloze verbetering of schrapping van deze gegevens.

#### **7. Woonplaatskeuze**

Alle mededelingen en kennisgevingen die nodig zouden zijn in het kader van de uitvoering van het reglement zullen gebeuren per e-mail aan het e-mailadres zoals opgegeven bij de inschrijving. De begunstigden dragen de verantwoordelijkheid om eventuele adreswijzigingen tijdig door te geven aan brouwerij Skøllmann.

#### **8. Geschillen**

De algemene voorwaarden zoals vermeld op de website skollmann.be zijn eveneens van toepassing op de inschrijving in het crowdfunding project. In geval van geschillen zal steeds de rechtbank van Gent, afdeling Gent bevoegd zijn.

## **MOGELIJKE BEPERKINGEN EN RISICO'S**

Het crowdfunding project is in de eerste plaats bestemd om brouwerij Skøllmann mee te financieren. Dit heeft navolgende consequenties: ingeval de geplande uitbreidingen van de brouwerij toch niet door zouden gaan, behoudt brouwerij Skøllmann zich het recht voor om het crowdfunding project integraal te annuleren. In voorkomend geval zullen eventuele reeds gedane inschrijvingen integraal teruggestort worden. Brouwerij Skøllmann behoudt zich tevens het recht voor om de inschrijvingsperiode op het crowdfunding project aan te passen of om inschrijvingen te weigeren, zonder dat zij hier enige verantwoording voor verschuldigd is. Brouwerij Skøllmann gaat een engagement aan om levenslang bier te leveren aan de begunstigden. Dit engagement blijft bestaan zolang de brouwerij of haar rechtsopvolgers bieren blijven produceren. Gezien het een engagement op zeer lange termijn betreft, wil de bedrijfsleiding de potentiële inschrijvers uitdrukkelijk wijzen op een aantal risico's en consequenties van het crowdfundingreglement.

### **1. Persoonsgebonden karakter**

Gezien de biertegoeden strikt persoonlijk en niet overdraagbaar zijn, dienen inschrijvers er zich van bewust te zijn dat:

- de rechten vervallen indien de begunstigde komt te overlijden;
- het biertegoed dat niet tijdig opgehaald werd, komt te vervallen;
- het biertegoed persoonlijk door de begunstigde moet opgehaald worden.

### **2. Ondernemingsrisico**

Brouwerij Skøllmann is een private onderneming. De inschrijvers moeten zich bewust zijn van het feit dat brouwerij Skøllmann – net zoals alle ondernemingen – bloot staat aan de risico's die eigen zijn aan ondernemen. Niemand kan garanderen dat brouwerij Skøllmann in de volgende decennia financieel gezond zal blijven. De engagementen vanwege brouwerij Skøllmann jegens de inschrijvers op het crowdfunding project worden niet gewaarborgd door enige garantie, pand of zekerheid. Mocht brouwerij Skøllmann failliet gaan, verliezen de inschrijvers hun rechten.

### **3. Alcohol**

Bier is een alcoholhoudend product. Overmatig alcoholgebruik brengt de gezondheid ernstige schade toe.

#### **4. Stopzetting brouwerij-activiteiten**

Brouwerij Skøllmann heeft geen enkele intentie om haar activiteiten stop te zetten, noch op korte, noch op lange termijn. Mochten de brouwerij-activiteiten in de toekomst toch ooit stopgezet worden, is brouwerij Skøllmann niet meer in staat om levenslang bier te blijven leveren aan de begunstigden. Indien brouwerij Skøllmann op een bepaald moment in de toekomst door omstandigheden buiten haar wil om in de onmogelijkheid zou verkeren om haar engagementen om levenslang bier te leveren te blijven nakomen (bijv. omwille van wetswijziging, stopzetting van de brouwerij of andere), zal brouwerij Skøllmann zoeken naar een passende compensatie in natura. In voorkomend geval zal de bedrijfsleiding op dat moment hierover volledig autonoom beslissen. In geen geval zullen de begunstigden recht hebben op een schadevergoeding of op een financiële compensatie.

#### **5. Rechtsopvolgers**

Een overdracht van de aandelen van brouwerij Skøllmann en/of een overdracht van het handelsfonds aan derde partijen is momenteel niet aan de orde. In de (verre) toekomst kan een overdracht van brouwerij Skøllmann aan een derde partij niet uitgesloten worden. Ingeval van overdracht van de brouwerij zullen de engagementen ten aanzien van de inschrijvers op het crowdfunding project overgenomen worden door de derde partij. Hieromtrent kan evenwel geen waterdichte garantie gegeven worden. De huidige bedrijfsleiding van brouwerij Skøllmann kan niet aansprakelijk gesteld worden, mochten eventuele toekomstige overnemers (rechtsopvolgers) deze engagementen niet nakomen.

#### **6. Wetswijzigingen in de toekomst**

Indien brouwerij Skøllmann toch om redenen buiten haar wil om op een bepaald moment in de toekomst niet meer in staat zou zijn om haar engagement na te komen, hebben begunstigden geen recht op (financiële) compensatie.

#### **GEGEVENS OMTRENT DE VENNOOTSCHAP**

Brouwerij Skøllmann is een vestigingseenheid van Skollmann VOF. Skollmann VOF werd neergelegd op 11 oktober 2020 met ondernemingsnummer 0755973656 in het Rechtspersonenregister van Gent, afdeling Gent. Zij is volledig onafhankelijk. Alle informatie m.b.t. de onderneming is te vinden in de Kruispunt Bank Ondernemingen. Skollmann VOF is een jonge onderneming die zich sinds haar oprichting actief toelegt op de ontwikkeling en verkoop van ambachtelijke speciaalbieren. De maatschappelijke zetel van Skollmann VOF is gevestigd op adres Francis de Meeuslaan 24, 9990 Maldegem. Skollmann VOF heeft als vestigingseenheid brouwerij Skøllmann met adres Gentse Steenweg 132, 8340 Damme.